



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo. No. 11001-4003-070-2022-00338-00
 Veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022)

como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA** a favor de RV INMOBILIARIA S.A CONTRA LUIS GABRIEL PALACIOS CASTILLO y EILEEN MARCELA FERRO VARGAS para el pago de las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL SETENTA Y SEIS PESOS (\$2'270.076.00), cantidad que correspondiente a los cánones de arrendamiento de los meses de diciembre de 2021 a febrero de 2022.
2. Por la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$1.513.384), por concepto de cláusula penal, suma que se regula de conformidad con el artículo 1601 del Código Civil.
3. Por los cánones de arrendamiento que se causen, junto con los respectivos intereses, que se sigan causando, desde el momento de la presentación de la demanda, hasta el momento de verificar el pago total de los mismos, (Art. 431 inc. 2 en concordancia con el Art. 88 núm. 3° del C. G. P.).

NOTIFÍQUESE esta providencia a los deudores en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indíquese que cuenta con el término de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20).

Para todos los efectos legales a los que haya lugar téngase en cuenta que JUAN JOSÉ SERRANO CALDERON ejerce la representación de la entidad demandante.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en **formato PDF** y **legible**. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Para efectos de notificación y trámite en general de memoriales se coloca de presente a las partes que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. Es carga del extremo actor acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda, subsanación y auto de apremio.

Notifíquese y cúmplase,

GLENDALLETICIAMOYAMOYA
JUEZ (2)

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.15 hoy 25 de abril de 2022

El Secretario, JONATHAN RACHID VERANO ROJAS.

Firmado Por:

Glenda Leticia Moya Moya
Juez
Juzgado Municipal
Civil 070
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8dd3d32f91c34a3f5c3c1cad4b026b7fef2c5ad47263f8f59659711cafd98ef**

Documento generado en 22/04/2022 02:13:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>